

DALMACIJAVINO dd, Split
U STEČAJU
1.St-49/12
Stečajna upraviteljica
Natalija Mladineo,dipl.oec.

Split, 10.07.2023.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
n/p Stečajnog suca
gosp. Velimira Vukovića

PREDMET: Izvješće o tijeku postupka i stanju stečajne mase

Sukladno Izvješću o tijeku postupka i stanju stečajne mase zaključno sa danom 31.3.2023..god u nastavku se prilaže Izvješće o tijeku postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 01.04..do 30..06..2023.god.

TABELA I Ostvareni priliv i odliv na žiro-računu stečajnog dužnika u razdoblju od 01.04.do 30.06.2023.god

Red.br.	OPIS	PRILIV	ODLIV
1.	Stanje na dan 01.04..2023.	0,00	
2.	Uplate za stanove	1.636,43	
	Ukupan priliv	1.636,43	
1.	ORP-Bruto plaće i kta		1.503,71
2.	Ostali ovrhovoditelji		132,72
	Ukupan odliv		1.636,43

Obrazloženje:

Na stavci 2. prikazana je uplata zaostalih rata za otkup stanova, uplata redovnih rata i uplata cjelokupnog preostalog dugovanja po otkupu stanova.

Pod red.br.1. ostvarenog odliva prikazane su bruto plaće, kamate i troškova koji u redoslijedu plaćanja imaju prioritet namirenja. Namiren je djelomično i ovrhovoditelj po redoslijedu.

Stanje žiro-računa na dan 30.06.2023.god iznosilo je 0,00 eur.

Osim na žiro-računu ostvaren je i blagajnički promet.

TABELA II Promet blagajne u razdoblju od 01.04.-30.06.2023.god

Red.br.	OPIS	PRILIV	ODLIV
1.	Stanje na dan 01.04.2023.	975,32	
2.	Tomaš uplata (konačna otplata stana)	722,54	
3.	Grcić Damir (uplata najma) za zemljište	700,00	

	Ukupno	2.397,86	
1.	Materijalni troškovi (poštarine, biljezi, papir, javnobilježničke ovjere, mat za čišćenje)		108,73
2.	FINA naknada za ORP, platno-prometna naknada		46,73
3.	HEP-troškovi el.energ.		79,33
4.	ViK doo troškovi vode		13,07
5.	Item - održavanje programa za pet mjeseci		625,00
6.	Sudski trošak - ispravni postupci – uredovanje izlazak na teren u Drnišu		738,90
7.	Putne karte za Hvar- Otok sv. Klement 13.06.2023.		100,00
8.	Putni nalog – dnevnice Pažanin i Stipović 13.06.2023.		39,83
	Ukupan odliv		1.751,59

Obrazloženje:

Početno stanje blagajne na dan 01.04.2023.god iznosilo je 975,32 eur.

Na stavci 2. prikazana je uplata cjelokupnog preostalog dugovanja po otkupu stanova. Na stavci 3.prikazana je uplata najamnine za zakup poljoprivrednog zemljište u Drnišu od strane najmoprimca Damira Grcića

Na rashodovnoj strani pod red.br.1.do 5..prikazani su redovni mjesečni troškovi.

Na rashodovnoj strani pod red.br.6. prikazani su troškovi uredovanja za ispravne postupke u Drnišu za ukupno šest predmeta po 123,15 eur-a.

Pod red. br. 7. 8 prikazani su troškovi odlaska na Hvar - otok sv. Klement radi obilaska i procjene nekretnine.

Na dan 30.06..2023.god stanje sredstava u blagajni je iznosilo 646,27 eur.

Žiro-račun dužnika na dan 30.06.2023.god bio je blokiran sa iznosom od 11.957.208,57 eur.

TABELA III Redosljed prisilnih naplata na žiro-računu dužnika na dan 30.06.2023.god

Red.br	Vjerovnik	UKUPNO Glavnica, kamate i troškovi
1.	Hrvatske vode	547,02
2.	Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost	1.212.899,04
3.	Ljubičić Vinko	3.182,46
4.	Carinska uprava, Carinarnica Split	2.524.993,46
5.	RH, Državni proračun, PDV	3.914.455,63
6.	RH, Državni proračun, doprinosi i porezi	2.073.816,10

7.	Hrvatski centar za selo	28.865,48
8.	Tvornica šećera Osijek	117.785,80
9.	Sladorana doo, Županja	946.682,12
10.	Viro tvornica šećera doo	422.078,38
11.	Kemofarm	6.785,50
12.	Adriakarton doo	26.591,02
13.	Rad	8.497,94
14.	Geodetski zavod dd	26,02
15.	007 Miletić doo	1.546,97
16.	Grad Solin	218,60
17.	Grad Split	10.443,76
18.	Grad Kaštela	43.438,01
19.	Grad Rijeka	127,46
20.	Grad Sinj	272,41
21.	Grad Drniš	24,16
22.	Gradsko stambeno gospodarstvo V.Gorica	73,40
23.	Komunalno Stari Grad	26,02
24.	Trogir holding doo	1.706,95
25.	HRT	7.475,70
26.	Spomenička renta	941,06
27.	Čistoća doo, Split	51,11
28.	Čistoća Drniš	40,88
29.	Nastavni zavod za javno zdravstvo	21.737,56
30.	Vodovod i kanalizacija doo	93.068,85
31.	Luka Split dd	10.810,98
32.	Grafoplex doo	45.941,12
33.	SDA, Zagreb	10.266,50
34.	Text papir	44,60
35.	Odvjetnik Pavlović	2.177,36
36.	Slobodna Dalmacija dd	27,88
37.	Pelješki vrhovi, Janjina	17.024,05
38.	MIX Video studio	4.991,41
39.	HAC	101,22
40.	Matijašević Matija	529,53
41.	Jadransko osiguranje dd	29,73
42.	Metronet	9.772,12
43.	Maja Firšt Bači	26,02
44.	WEB	30,66
45.	Interseroh doo	4.832,86
46.	Boris Carić	2.409,89
47.	Inspektorat rada	29.640,72
48.	Grad Zagreb	4.502,33

49.	Odvjetničko društvo Mišetić	10.805,71
50.	Odvjetnik Varnica	26.052,08
51.	Bruto plaće i otpremnine	300.373,35
52.	Ostali	8.419,58
	UKUPNO	11.957.208,57

Na dan 31.03.2023..god žiro-račun dužnika bio je blokiran u ukupnom iznosu od 89.043.614,14 kn ili 11.818.118,54 eur.

U odnosu na prethodno razdoblje iznos blokade na dan 30.06. 2023.god uvećan je za 1,18%.

II Tijek postupka

U postupcima identifikacije i upisa vlasništva na pojedinim česticama zemljišta u Drnišu, pokrenuti su ispravni postupci.

U pokrenutim upravnim postupcima nije bilo promjena.

Općinski sud u Splitu u predmetu posl.br.OVR-1945/2020 još uvijek nije donio rješenje o razdiobi kupovnine.

U lipnju 2023.god izvršen je obilazak nekretnine na otoku Sv.Klement. Obilasku su nazočili sudski vještak, geodet i Barbara Kovačić.

Očividom je utvrđeno da prvi kat stare kamene kuće koristi obitelj Kovačić, a prizemni dio koristi Rino Matijević kao odlagalište za mreže.

Rino Matijević podneskom je obaviješten da oslobodi prostor od stvari, a što je isti i učinio dana 10.07.2023.god.

Izvršen je i obilazak zemljišta na istoj lokaciji te je utvrđeno da se u naravi radi o zapuštenom vinogradu i voćnjaku.

III Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Očekuje se postupanje Upravnog suda u Splitu i Općinskog suda u Splitu.

Očekuje se dovršetak Elaborata o procjeni nekretnine na Sv.Klementu.

Stečajna upraviteljica:
Natalija Mladineo, dipl.oec.